



PENÍNSULA
Meaípe

GUARAPARI | MEAÍPE | ESPÍRITO SANTO | BR



A EXCLUSIVIDADE DO LUXO
E DA SOFISTICAÇÃO,
AGORA DIANTE DE VOCÊ






PENÍNSULA
Neaípe

PRAIA DOS PADRES

BACUTIA

PERACANGA

RIBEIRA

AREIA PRETA
SIRIBEIRA

PRAIA DO
MORRO

A NATUREZA CRIOU A PENÍNSULA ESPERANDO VOCÊ

Bem-vindos ao
Península Meaípe



PENÍNSULA
Meaípe

Nada é por acaso!

A natureza, por si só, preserva seus espaços mais belos, como a Enseada Azul, uma das áreas mais privilegiadas de frente para o Atlântico em Guarapari. Nesse cenário, surge o Península Meaípe, com arquitetura integrada ao ambiente e vasta área de lazer, redefinindo o conceito de viver bem.

Com apenas 44 terrenos residenciais de 520 m² a 1.000 m², todos de frente para o mar, você viverá em harmonia no condomínio mais luxuoso da orla. Conhecida por sua beleza e atratividade, a região é um dos destinos mais visitados durante todo o ano, com acesso a hotéis, restaurantes e uma vista eterna para o mar.

Portaria principal



Luxo, é ter um clube completo
de frente para o azul do mar



PENÍNSULA
Realpe



Mergulhe nos seus sonhos e relaxe
no exclusivo complexo das piscinas

Varanda



PENÍNSULA
da Praia

Piscina infantil e
Varanda coberta



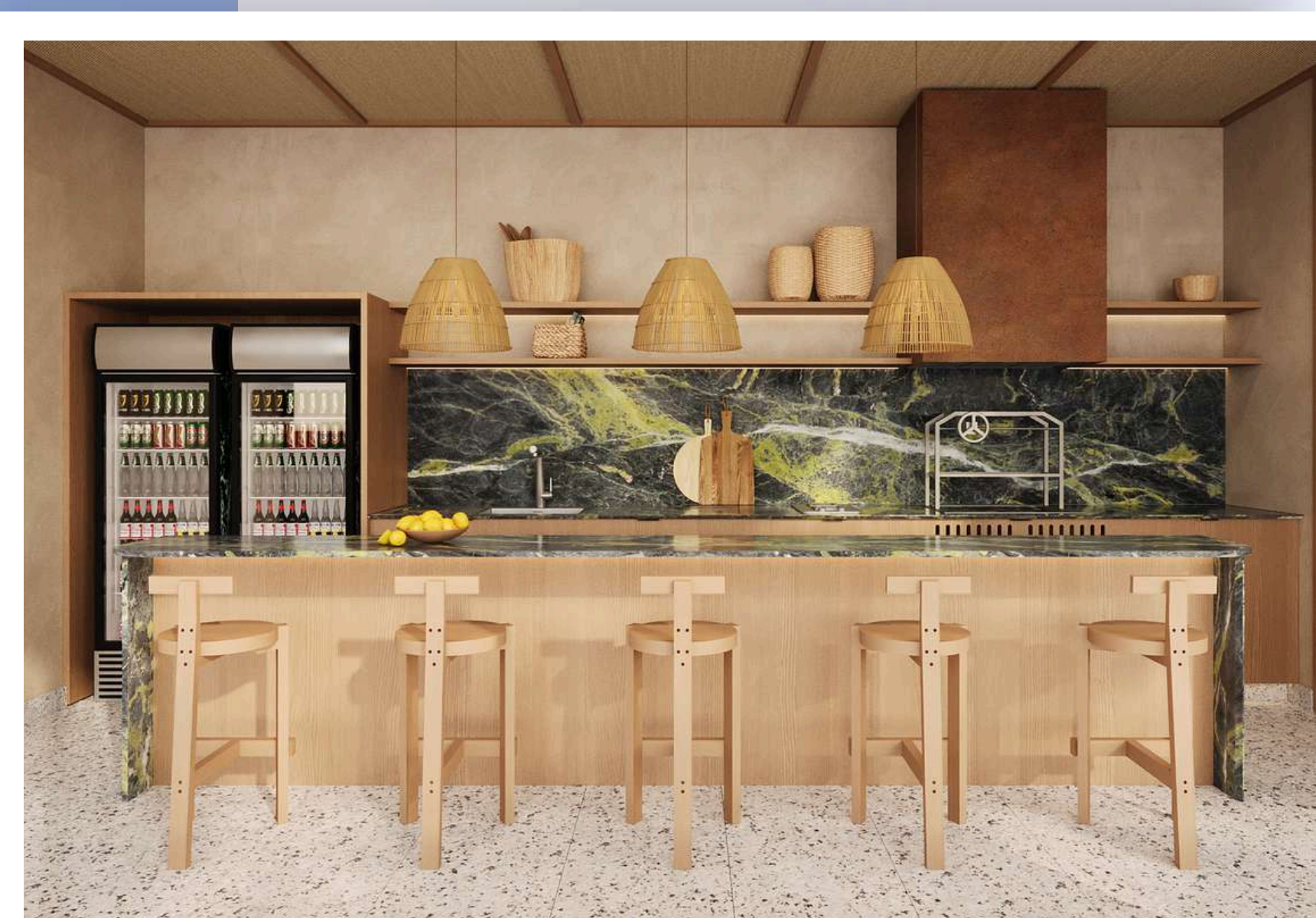
Um espaço perfeito para a criançada se divertir.
Um lugar criado exclusivamente para momentos de lazer com segurança



PENÍNSULA
Neaípe

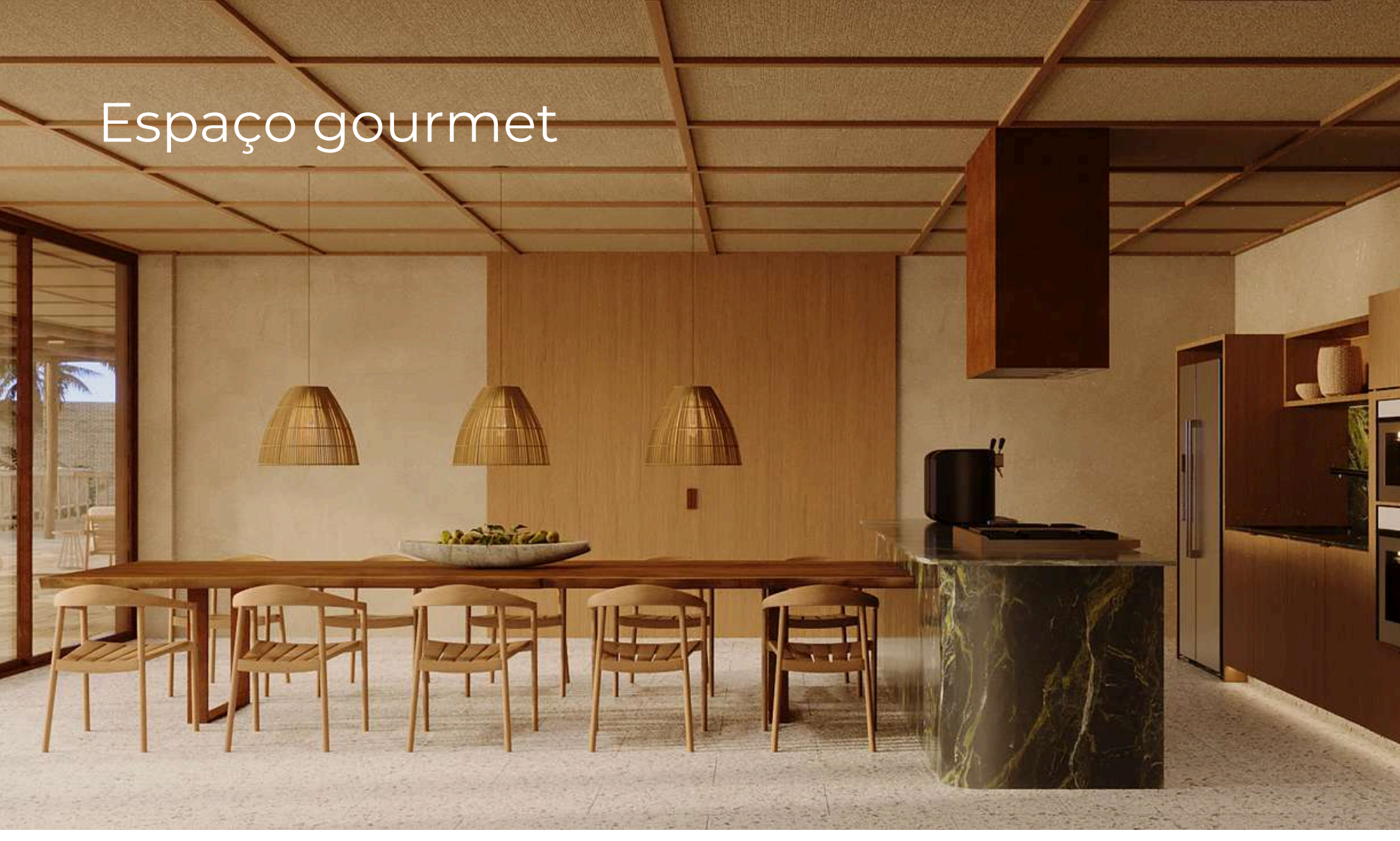


Churrasqueiras
externa e interna

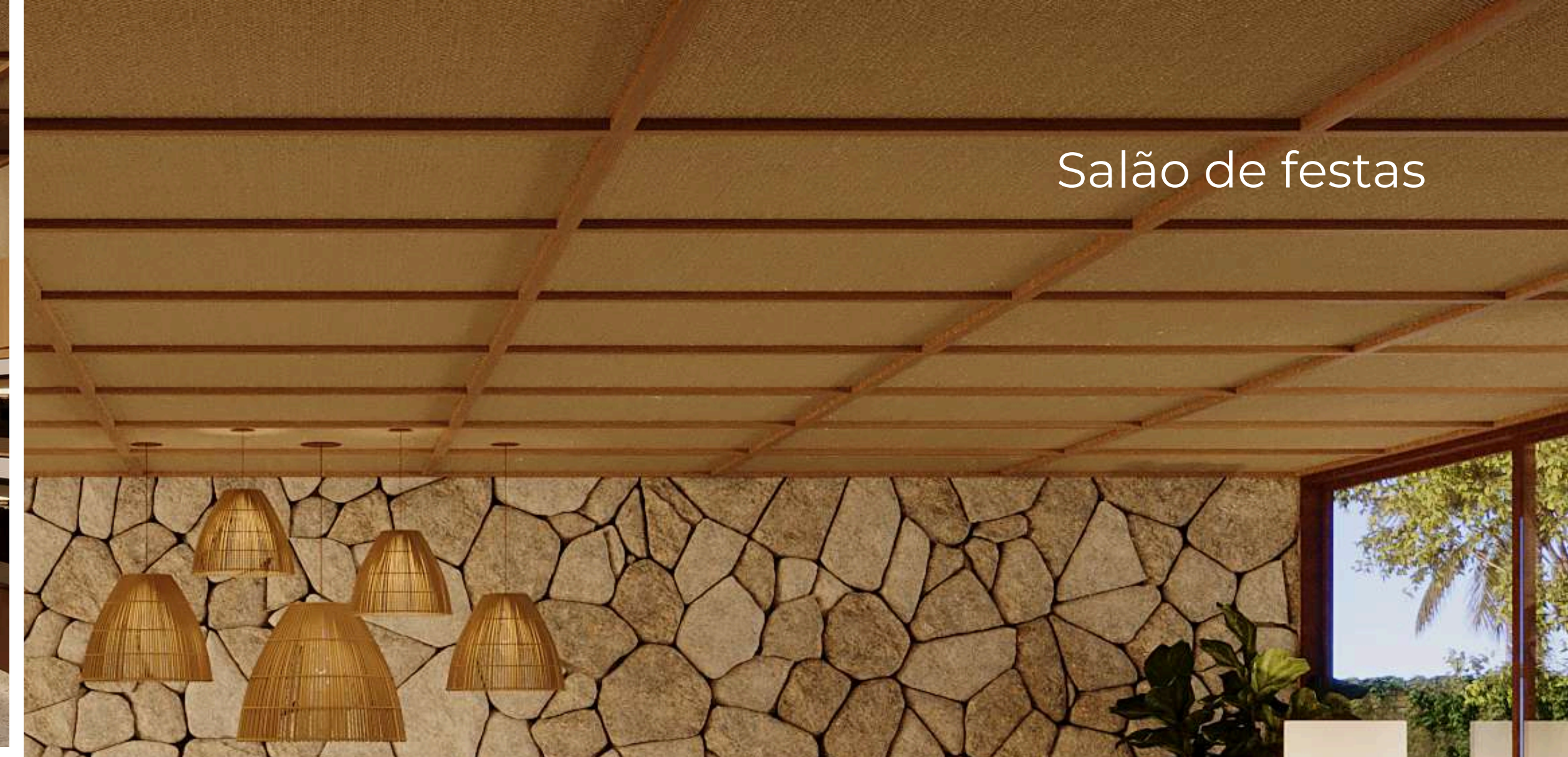


Para seu conforto, o Península tem
duas churrasqueiras para você
receber bem seus amigos

Espaço gourmet

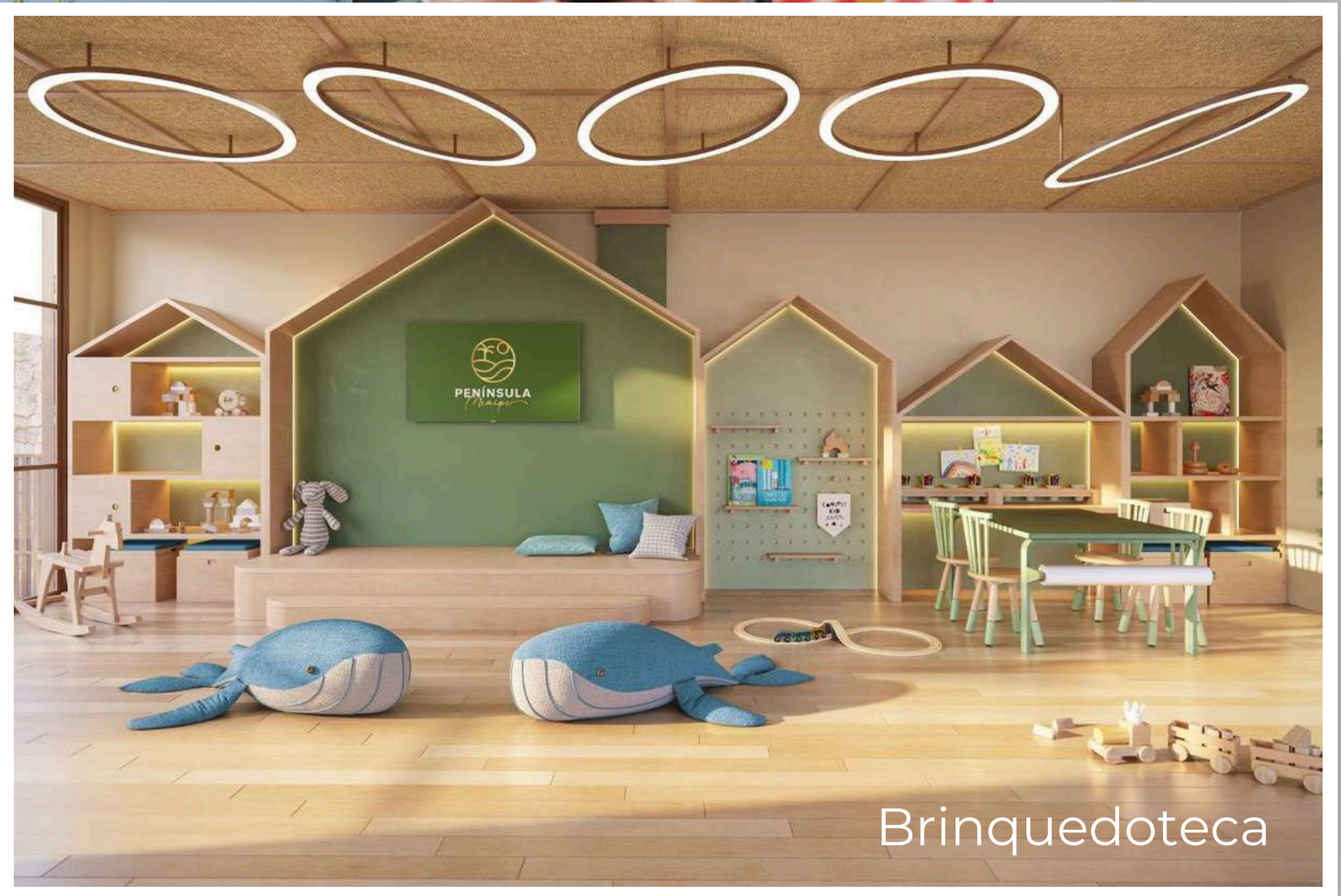


Salão de festas



PENÍNSULA
Neaípe

Playground



Brinquedoteca

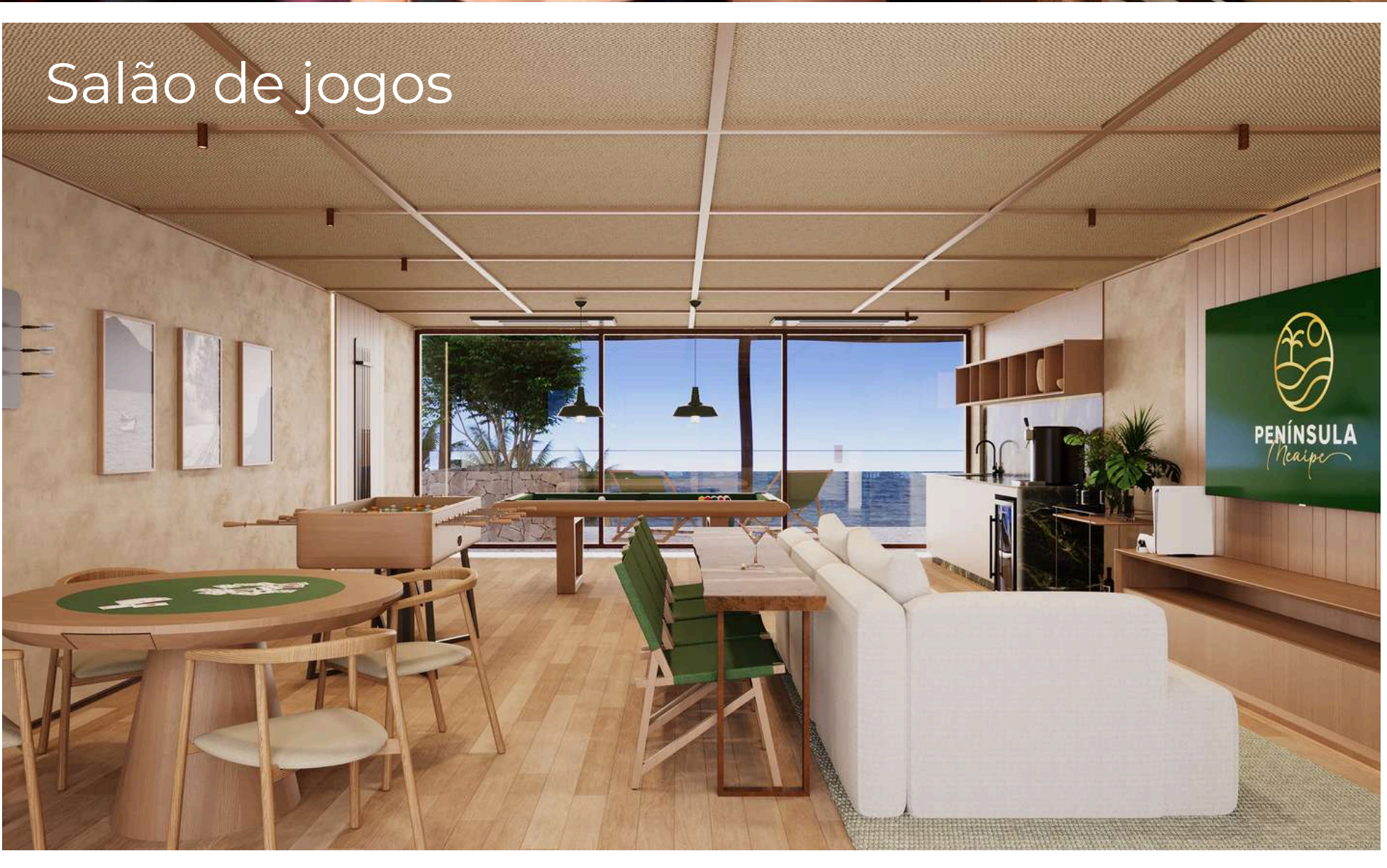
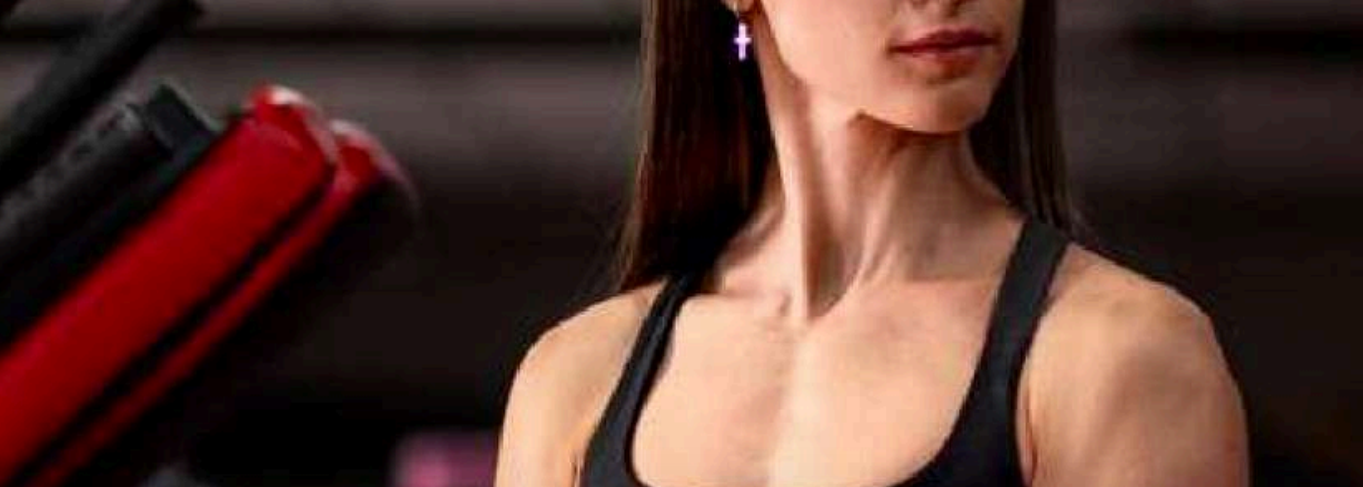


Quadra de
Pickleball



Praticado no mundo inteiro e agora também no Brasil, o Pickleball será mais um esporte para todas as idades no Península Meaípe





Salão de jogos



Academia





Espaço Lounge e
Fire Pit



Dois ambientes
perfeitos para você
relaxar e brindar seus
melhores momentos



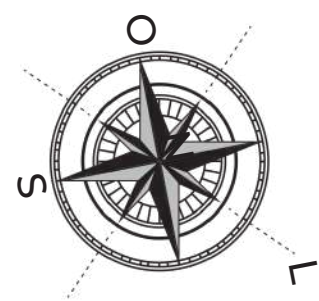
Mirante Oceano



PENÍNSULA
Neaípe

LAZER COMPLETO

- Espaço Lounge
- Salão de Festas
- Espaço Gourmet
- Varanda coberta
- Churrasqueira
- Espaço com pergolados
- Brinquedoteca
- Playground
- Piscina
- Piscina Infantil
- Campo Society
- Pickleball
- Beach Tennis
- Salão de jogos
- Academia
- Terraço Descoberto
- Fire Pit
- Mirante



PAVIMENTO SUPERIOR





PENÍNSULA
Neape

RAMPA DE
EMBARCAÇÕES

PRAIA DOS PESCADORES



Portaria secundária

DUAS RECEPÇÕES EM UM SÓ EMPREENDIMENTO



Segurança Integrada:

- Portaria 24h
- Segurança perimetral e Interna com inteligência artificial
- Controle de acesso de veículos

Condomínio Península Meaípe
Rua 7, s/nº - Meaípe
Guarapari - Espírito Santo



- Localização privilegiada
- Terrenos de 520 m² a 1000 m²
- 44 terrenos exclusivos
- Lazer completo e mobiliado
- 3500 m² de área de lazer
- Vagas para visitantes
- Pavimentação com piso intertravados
- Rede elétrica SUBTERRÂNEA
- Rede de gás CANALIZADO
- Infraestrutura para rede de comunicação
- Paisagismo completo e personalizado

GRANDES TALENTOS REUNIDOS PARA FAZER O MELHOR PARA VOCÊ



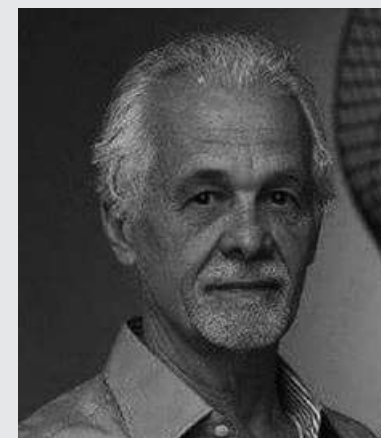
CARLOS EDUARDO DE LACERDA
Arquitetura e Urbanismo

O projeto urbanístico e arquitetônico de autoria do conceituado arquiteto Carlos Eduardo de Lacerda, busca preservar a beleza natural da região, com sua localização deslumbrante, oferecendo conforto, elegância e funcionalidade.



VIVIAN COSER
Arquiteta Interiores

O projeto de interiores, desenvolvido pelo escritório Vivian Coser Arquitetos, busca harmonizar a beleza natural com sofisticação e atemporalidade, utilizando materiais como madeira, pedra e palha para garantir estética, durabilidade e conforto.



JOSÉ CARLOS VILAR
Artista Plástico / Escultora

O artista plástico capixaba José Carlos Vilar presenteou o empreendimento com uma escultura magnífica que representa o movimento das ondas. A escultura ficará permanentemente na área de lazer para apreciação dos moradores e visitantes.



FERNANDO FELZ
Plamax Construtora

O engenheiro Fernando Felz da Plamax Engenharia será o responsável pela construção, garantindo qualidade, segurança e inovação em cada detalhe, para entregar um projeto que supera as expectativas.



GISELE RODRIGUES
Paisagismo

Gisele Rodrigues da Clorophylla Paisagismo, integra a paisagem natural à arquitetura, criando áreas de contemplação que reforçam a conexão com a natureza. Cada espaço paisagístico foi pensado para oferecer uma experiência sensorial rica, fortalecendo o conceito de viver em harmonia com o meio ambiente.



JAYME LIANDE
Projeto Luminotécnico

O projeto luminotécnico, elaborado pelo renomado escritório paulista We Light sob a responsabilidade de Jayme Liande, valoriza cada espaço, destacando texturas, formas e cores.



GEORGE BOMFIM
Publicitário

O Diretor de criação da Exemplo de Propaganda, George Bomfim, faz uso da sua experiência no mercado imobiliário, para criar o tema, design e peças de comunicação para o lançamento e posicionamento do Condomínio Península Meaípe.



RENATO PRIMOS
Dream Experiências Visuais

“É uma honra fazer parte de um time com grandes referências da arquitetura e do design capixaba, dedicadas a esse projeto exclusivo, em um local paradisíaco que promove ainda mais o empreendimento. Juntos atingimos esse resultado incrível, instigando o desejo por meio das imagens projetadas.”

Estamos orgulhosos em apresentar esse novo espaço que contribui de forma significativa para valorizar ainda mais a nova praia de Meaípe, harmonizando o cenário bucólico da região com a sofisticação atemporal do empreendimento. Todo mobiliário e equipamentos das áreas comuns do condomínio serão entregues com o alto padrão que compõem o projeto.

A NOVA MEAÍPE GANHA UMA NOVA PENÍNSULA



PENÍNSULA
Meaípe

MULTIPLACE MAIS

HOTEL GAETA

REST. CURUCA

PRAIA DOS PADRES

BACUTIA

PERACANGA

BOQUEIRÃO

IGREJA SANTANA



PENÍNSULA

Meaípe



MARLIM EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

 (27)3535-1400

vendas@peninsulameaípe.com.br

Todas as perspectivas, plantas humanizadas e imagens contidas neste material publicitário são meramente ilustrativas e estão sujeitas a alterações. Acabamentos, quantidade de mobiliários e equipamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento, anexo ao Contrato do cliente, e poderão ser alterados, sem aviso prévio, em função de posturas municipais, legais e concessionárias, assim como as cores, acabamentos, altura e tipologia dos muros. As especificações contidas neste Memorial Descritivo prevalecerão em caso de conflito com qualquer outro material e/ou informação relativos ao empreendimento. A topografia dos lotes e das áreas comuns está sujeita a alterações conforme execução de terraplenagem. O paisagismo é uma sugestão, que poderá sofrer modificações quanto à espécie, quantidade e porte das plantas, a ser atingido após a entrega do empreendimento. Incorporadora responsável: Marlim Empreendimentos e Participações LTDA. Projeto arquitetônico aprovado pela Prefeitura Municipal de Guarapari sob o número 22.744/2023 em 02/02/2024. Memorial de Incorporação registrado na matrícula nº 63.712 do Cartório de Registro Geral de Imóveis de Guarapari-ES, sob protocolo n.º 254.418.